

Dôvodová správa

Dňa 17. 10. 2018 bola vyhlásená výzva na predkladanie projektových zámerov v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu za účelom **integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti pre projekty udržateľného mestského rozvoja**. Cieľom výzvy je modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti.

V rámci tejto výzvy sa môže Košický samosprávny kraj uchádzať o vybudovanie centier integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej aj ako „CIZS“) v objektoch našich bývalých polikliník. Hlavným cieľom všetkých projektov CIZS a zároveň nevyhnutnou pridanou hodnotou každého úspešného projektového zámeru je zabezpečenie koncentrácie poskytovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti do konkrétneho objektu, tzv. zdravotného strediska. Znamená to, že musíme okrem iného zabezpečiť motiváciu jednotlivých poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, aby presťahovali svoje prevádzky do voľných priestorov rekonštruovaných objektov. Očakávaný počet poskytovateľov najmä všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti (všeobecných lekárov) musí byť v rámci každého projektu vyšší ako bol východiskový počet.

Odbor projektov a investícií spoločne v spolupráci s Oddelením zdravotníctva a Správou majetku odporúča riešiť nasledovné polikliniky:

Pr.č.	Názov projektu	Objekt	Celkový rozpočet	Spolufinancovanie KSK
1	CIZS – Poliklinika Juh	poliklinika Juh, Rastislavova 45	1 058 823 €	52 942 €
2	CIZS – Poliklinika Sever	poliklinika Sever, Komenského 37/A	1 058 823 €	52 942 €
3	CIZS – Poliklinika Nad Jazerom	poliklinika Nad Jazerom, Spišské námestie 4	1 058 823 €	52 942 €
4	CIZS – Poliklinika Východ	poliklinika Východ, Maršala Koneva 1	1 058 823 €	52 942 €
Spolu			4 235 292 €	211 768€

Uvedené sumy predstavujú odhadované investície, ktoré budú spresnené po vypracovaní Architektonickej štúdie, ktorá je povinnou prílohou k projektovému zámeru. Zároveň vopred upozorňujeme na skutočnosť, že v priestoroch bývalých polikliník sú momentálne aj priestory prenajaté na komerčné účely (bufety a pod.). Celková rekonštrukcia objektu znamená investíciu aj do týchto priestorov, ktoré však budú pre samotný projekt predstavovať neoprávnené výdavky. Projektové zámery na tieto projekty sa podávajú do konca roka 2018. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v prípade schválenia projektového zámeru sa bude podávať v 1. polroku 2019, dá sa predpokladať, že projekty v prípade úspechu sa budú realizovať a mať nápor na rozpočet KSK v r.2020.

V rámci budovania infraštruktúry CIZS sú oprávnenými typmi aktivít:

- A. výstavba nových budov,
- **B. modernizácia a rekonštrukcia existujúcich budov,**
- C. prístavba, nadstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov existujúcich stavebných objektov,
- D. zabezpečenie materiálno – technického vybavenia,
- E. dodávka zdravotníckej techniky, zariadenia a vybavenia,
- F. budovanie a modernizácia IKT infraštruktúry vrátane vybavenia vysokorýchlostným internetovým pripojením a nákupu softvérového vybavenia,
- G. budovanie bezbariérových prístupov,
- **H. opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov.**

Košický samosprávny kraj zabezpečí partnerstvo pre vytvorenie CIZS s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti.

Výška alokácie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej aj ako „EFRR“) pre mestskú funkčnú oblasť mesta Košice je 8 721 000 eur. Financovanie celkových oprávnených výdavkov na projekt je Nenávratný finančný príspevok (ďalej aj ako „NFP“) zo zdrojov Integrovaného operačného programu: 85% z EFRR, 10% zo ŠR, **5% spolufinancovanie zo zdrojov KSK**. Minimálna výška príspevku zo zdrojov EFRR na projekt je stanovená vo výške 400 000 € a maximálna výška na projekt nesmie presiahnuť 900 000 €. Prebieha tu systém dvojkoľového schvaľovania projektov: proces posudzovania projektových zámerov a následne proces schvaľovania žiadosti o NFP. Maximálna dĺžka realizácie projektu je stanovená na dobu 24 mesiacov od účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.

Stručný opis projektov

1. Objekt: CIZS - Poliklinika Juh, Rastislavova 45

Svojou rozlohou, ako aj počtom poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, patrí medzi najväčšie objekty tohto druhu. Budova aj pozemok pod budovou sú vo vlastníctve KSK, pozemok – vstup od budovy od hlavnej cesty je vo vlastníctve mesta Košice. Obsadenosť priestorov je 95%, keď započítame aj neobsadené suterénne priestory. Priestory v nadzemných podlažiach sú plne obsadené.

- voľné priestory (8 miestností) - cca 280 m²

2. Objekt: CIZS - Poliklinika Sever, Komenského 37/A

Objekt je postavený ako atypický monopolitný železobetónový skelet s obvodovým plášťom z tehál. Objekt má 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Budova je rozdelená na štyri pavilóny. Vo dvore sa nachádza objekt – výdajňa stravy a garáže. Boli rekonštruované sociálne zariadenia (okrem IV. poschodia – cca 20 tis.€) a vymenené okná v objekte (okrem V. poschodia). V suteréne sú skladové a prevádzkové miestnosti a kryt CO. Budova aj pozemok pod budovou sú vo vlastníctve KSK. Obsadenosť priestorov je 93%, keďže po odchode nájomcu zostalo neobsadené V. poschodie, ktoré ani nevieme obsadiť, nakoľko výťah je vybudovaný len po IV. poschodie.

- voľné priestory (29 miestností) - cca 470 m²

3. Objekt: CIZS - Poliklinika Východ, Maršala Koneva 1

Svojou rozlohou ako aj počtom poskytovateľov zdravotnej starostlivosti patrí medzi veľké objekty tohto druhu. Objekt má tri podlažia s átriom a jedno čiastočne podzemné podlažie. Budova aj pozemok pod budovou sú vo vlastníctve KSK. Obsadenosť priestorov je 90%, keď v priebehu roka odišiel veľký nájomca (laboratórium).

- voľné priestory (19 miestností) - cca 350 m²

4. Objekt: CIZS - Poliklinika Nad Jazerom, Spišské námestie 4

Svojou rozlohou ako aj počtom poskytovateľov zdravotnej starostlivosti patrí medzi veľké objekty tohto druhu. Objekt je v tvare písmena H - má tri podlažia a štyri podlažia, budova nie je podpivničená. V roku 2012 bola rekonštruovaná časť sociálnych zariadení, v roku 2014 výmena gumolitu v spoločných priestoroch a boli vymaľované aj všetky spoločné priestory. V roku 2017 bolo vymenených cca 120 okien. V roku 2018 bola opravená a zateplená celá strecha. Budova aj pozemok pod budovou sú vo vlastníctve KSK. Obsadenosť priestorov je 92%, keďže v priebehu roka odišiel veľký nájomca (laboratórium).

- voľné priestory (17 miestností) - cca 305 m²

V Košiciach 7.11.2018

Spracoval: PhDr. Petra Záhumenská